

Số: 23 /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 14 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 86/2011/QĐST-DS ngày 18/8/2011; số 170/2011/QĐST-DS, số 172/2011/QĐST-DS cùng ngày 07/12/2011; số 177/2011/QĐST-DS ngày 15/12/2011; số 192/2011/QĐST-DS ngày 30/12/2011; số 10/2012/QĐST-DS ngày 21/02/2012; số 85/2012/QĐST-DS, số 86/2012/QĐST-DS, số 87/2012/QĐST-DS, số 89/2011/QĐST-DS cùng ngày 26/7/2012; số 110/2012/QĐST-DS ngày 30/8/2012; số 103/2012/QĐST-DS ngày 22/8/2012; Bản án số 28/2012/DSST ngày 28/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Bản án số 52/2012/DSPT ngày 10/4/2012; Bản án số 55/2012/DSPT ngày 13/4/2012; Bản án số 98/2012/DSPT, số 99/2012/DSPT cùng ngày 15/5/2012; số 122/2012/DSPT ngày 05/6/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS, 02/2021/QĐST-DS cùng ngày 13/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 26/9/2011; số 459/QĐ-CCTHA, số 476/QĐ-CCTHA cùng ngày 13/12/2011; số 675/QĐ-CCTHA ngày 06/01/2012; số 746/QĐ-CCTHA ngày 07/02/2012; số 1792/QĐ-CCTHA ngày 31/8/2012; số 1196/QĐ-CCTHA ngày 15/5/2012; số 1695/QĐ-CCTHA, số 1698/QĐ-CCTHA cùng ngày 06/8/2012; số 918/QĐ-CCTHA ngày 14/3/2012; số 1248/QĐ-CCTHA ngày 22/5/2012; số 1154/QĐ-CCTHA ngày 02/5/2012; số 110/QĐ-CCTHA ngày 08/10/2012; số 152/QĐ-CCTHA ngày 15/10/2012; số 1692/QĐ-CCTHA ngày 06/08/2012; số 1403/QĐ-CCTHA ngày 11/06/2012; số 47/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2012; số 1480/QĐ-CCTHA ngày 26/6/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương; số 433, 434, 435, 436/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24 BDS/2022/CT.ĐA ngày 20/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

- Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Kim Hà và ông Lê Hùng Vũ, cùng trú tại: tổ 4, ấp 2, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Người được thi hành án:

1. Bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

2. Bà Hồ Thị Thanh, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp 4, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

3. Ông Vũ Văn Đoàn, sinh năm 1968, địa chỉ: tổ 8, ấp Thủ Chánh, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

4. Bà Phạm Ngọc Châu, sinh năm 1954, địa chỉ: ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

5. Bà Bùi Thị Nga, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

6. Bà Vũ Thị Hồng, sinh năm 1959, địa chỉ: số 9, tổ 9, ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

7. Bà Tăng Thị Ngọc Lan, sinh năm 1972, địa chỉ: tổ 26, ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

8. Bà Nguyễn Thị Thúy Kiều, sinh năm 1983, địa chỉ: tổ 1, ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

9. Bà Trần Thị Tuyết, sinh năm 1968, địa chỉ: 17/16, ấp 1, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

10. Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1956, địa chỉ: ấp 2, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Sơn)

11. Ông Ngô Minh Phúc, sinh năm 1968 và bà Vương Thị Gôm, sinh năm 1968, địa chỉ: KP Bàu Lòng, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

12. Bà Hồ Thị Mùi, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 4, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

13. Bà Lê Thị Ngọc Mai, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 2, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

14. Ông Hồ Ngọc Long, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp 4, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (ủy quyền cho bà Hồ Thị Mùi);

15. Bà Hồ Thị Trâm, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Thanh Thịnh, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (ủy quyền cho bà Hồ Thị Mùi);

16. Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1972 và ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: ấp Bàu Hốt, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

17. Bà Phạm Thị Minh Tâm, sinh năm 1958, địa chỉ: tổ 7, khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

18. Bà Phạm Thị Thu Vân, sinh năm 1976, địa chỉ: KP Xà Mách, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

19. Ngân hàng Chính sách Xã hội.

Địa chỉ: số 169, phố Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: tầng 6, Tòa nhà PaxSky- số 26 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá như sau:

Tài sản đấu giá gồm:

*** Tài sản 01:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **120**, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 92), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 584377, vào sổ cấp GCN số H02176 ngày 16/01/2008 do UBND huyện Bến Cát cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hà, đất tọa lạc tại xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **121**, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 92), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 495802, vào sổ cấp GCN số H05285 ngày 29/4/2009 do UBND huyện Bến Cát cấp cho ông Lê Hùng Vũ, đất tọa lạc tại xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **122**, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 92), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 979359, vào sổ cấp GCN số H01117 ngày 17/10/2006 do UBND huyện Bến Cát cấp cho ông Lê Hùng Vũ, đất tọa lạc tại xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Diện tích đất đo đạc thực tế:

+ Thửa đất 120 diện tích: 31m^2 (ONT). Toàn bộ 31m^2 nằm trong HLATĐB.

+ Thửa đất 121 diện tích: 31m^2 (ONT).

+ Thửa đất 122 diện tích: $157,6\text{m}^2$. Trong đó: 60m^2 (ONT, có $2,2\text{m}^2$ ONT nằm trong HLATĐB); $97,6\text{m}^2$ đất HLATĐB.

Tổng cộng diện tích đất đo đạc thực tế của 03 thửa đất: 120, 121, 122 là: $219,6\text{m}^2$. Trong đó: HLATĐB: $97,6\text{m}^2$; ONT: 122m^2 (có $33,2\text{m}^2$ thuộc HLATĐB).

- Tài sản gắn liền nằm trên 03 thửa đất 120, 121, 122 gồm: 01 (một) căn nhà cấp 3, bao gồm: 01 trệt, 02 lầu và sân thượng, nằm trên 03 thửa đất nêu trên.



- + Tầng trệt: $6,1m \times 18,6m = 113,46m^2$;
- + Lầu 1: $(6,1m \times 18,6m) + (1,3m \times 3,25m) + (2,7m \times 01m) = 120,38m^2$;
- + Lầu 2: $(6,1m \times 18,6m) + (1,3m \times 3,25m) + (2,7m \times 01m) = 120,38m^2$;
- + Sân thượng: $74,58m^2$;
- + Sân trước: $116,03m^2$;
- + Sân sau: $6,4m^2$;
- + Tường rào phía sau: $6,2m \times 1,56m = 9,67m^2$;
- + Điện kế: 01 chiếc;
- + Giếng khoan: 01 giếng;
- + Môtô: 01 cái;
- + Bồn Inox 1.500 lít: 01 bồn;
- + Máy nóng lạnh năng lượng mặt trời: 01 máy.

Kết quả thẩm định giá:

Tài sản gắn liền với đất thửa: 120, 121, 122:

Stt	Tên tài sản	Số lượng	CLCL	TỔ TĐG đánh giá	
				Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà ở	428,8 m ²	75%	5.950.000	1.913.520.000
2	Sân trước	116,3 m ²	70%	480.000	39.076.800
3	Sân sau	6,4 m ²	60%	480.000	1.843.200
4	Tường rào phía sau	9,7 m ²	70%	679.000	4.596.151
5	Điện kế	1		1.755.000	1.755.000
6	Giếng khoan	1		5.382.000	5.382.000
7	Bồn inox 1500l	1		4.500.000	4.500.000
8	Máy nóng lạnh năng lượng mặt trời	1		6.000.000	6.000.000
	Tổng cộng: (1 - 8)				1.976.673.151

Quyền sử dụng đất thửa 120, 121, 122:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá	Giá trị thị trường (đồng)
I	Thửa đất số 120, 121, 122, tờ bản đồ số 92, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.			1.811.651.200
1	Quyền sử dụng đất ONT thửa 120.	31	11.556.000	358.236.000
2	Quyền sử dụng đất ONT thửa 121.	31	11.556.000	358.236.000
3	Quyền sử dụng đất ONT thửa 122.	60	11.556.000	693.360.000
4	Quyền sử dụng đất CLN thửa 122.	97,6	4.117.000	401.819.200

Tổng cộng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số: **120, 121, 122** là: $1.976.673.151đ + 1.811.651.200đ = 3.788.324.351đ$ (Ba tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi một đồng).

*** Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 92), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 054869, vào sổ cấp GCN số H02265 ngày 28/02/2008 do UBND huyện Bến Cát cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hà, đất tọa lạc tại xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Diện tích đất đo đạc thực tế: 222m². Trong đó: HLATĐB: 06 m²; ONT: 216m² (có 49,7 m² thuộc HLATĐB).

- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 114 gồm:

+ Nhà cấp 4 gồm 02 căn nhà liền kề nhau chung vách, nền xi măng, vách gạch xây tô, mái tole, cửa sắt. Tổng diện tích: 130,82m²;

+ Diện tích căn 01: (4,7m x 16,2m) + (1,3m x 4,2m) = 81,6m²;

+ Diện tích căn 02: 4,6m x 10,70m = 49,22m²;

+ Điện kế: 01 chiếc;

+ Giếng khoan: 01 giếng;

+ Môtơ: 01 cái;

+ Bồn Inox 500 lít: 01 bồn;

+ Cây trồng trên đất: 01 cây dừa, 01 cây xoài, 01 cây mít đều trên 10 năm tuổi.

Kết quả thẩm định giá:

Tài sản gắn liền với đất thửa 114:

Stt	Tên tài sản	Số lượng	CLCL	TỔ TĐG đánh giá	
				Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nhà ở 1	81,6 m ²	40%	3.450.000	112.608.000
2	Nhà ở 2	49,2 m ²	40%	3.450.000	67.896.000
3	Điện kế	01		1.755.000	1.755.000
4	Giếng khoan	01		5.832.000	5.832.000
5	Bồn inox 500l	01		2.000.000	2.000.000
6	Cây dừa trên 10 năm tuổi	01		958.000	958.000
7	Cây xoài trên 10 năm tuổi	01		958.000	958.000
8	Cây mít trên 10 năm tuổi	01		958.000	958.000
	Tổng cộng: (1 - 8)				192.965.000

Quyền sử dụng đất thửa 114:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá	Giá trị thị trường (đồng)
I	Thửa đất số 114 tờ bản đồ số 92, xã Trù Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.			1.164.780.000
1	Quyền sử dụng đất ONT thửa 114.	216	5.285.000	1.141.560.000
2	Quyền sử dụng đất BHK thửa 114.	6	3.870.000	23.220.000

Tổng cộng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số **114** là: 192.965.000đ + 1.164.780.000đ = **1.357.745.000đ** (Một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Giá trên là mức giá khởi điểm để bán đấu giá.

- **Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Đấu giá là:** Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:** từ 07 giờ 30 phút ngày 14/02/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2022.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số 02 đường NK - KĐT Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại liên lạc: 0274.3516 279.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,....

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá để các Tổ chức Đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Văn Chiến